

Maison - 204 m²

SAINT-CLAUD

HAI

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE SPACIEUSE AVEC COMMERCES A PIEDS Située à quelques pas des premiers commerces et services, cette maison familiale spacieuse de qualité vous offre 204m² habitable. Edifiée fin des années 80, elle se compose au rez de chaussée : Entrée avec placards, Séjour spacieux de 47m² avec cheminée, Cuisine aménagée séparée, Arrière-cuisine, Couloir desservant 2 chambres, Salle d'eau et WC séparé - A l'étage : Palier, 3 Chambres, Salle d'eau avec WC, et nombreux rangements Garage attenant carrelée avec espace chaufferie et cave - Préau couvert devant le garage - Terrasse - Petits toits en pierres non attenants - Agréable jardin clos de 1300m² Assainissement par tout à l'égout - Chauffage central au sol par géothermie et radiateurs électriques à l'étage - Cheminée avec foyer fermé dans le séjour - Clim réversible dans le séjour - Menuiseries en double vitrage bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 903JS16
Ville : Saint-Claud
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 1 207 €
Surface : 204 m²
Terrain : 1340 m²
Année de construction : 1989

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1

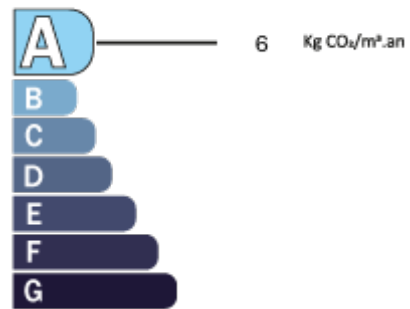


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2250€ max. 3120€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50