

Maison - 62 m<sup>2</sup>  
MASSIGNAC

HAI  
Prix : 75 500 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 70 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN ET DEPENDANCES Située au cœur des Lacs de Haute-Charente - beau secteur offrant de nombreuses activités nautiques et de plein-air- avec les premiers commerces à proximité, cette maison de village vous offre : Entrée dans cuisine, WC séparé, Débarras, Salon avec poêle à bois - A l'étage : Grand palier pouvant faire office de chambre, chambre avec salle d'eau Dépendances sur l'arrière - Jardin d'environ 200m<sup>2</sup> Menuiseries double vitrage en grande partie - Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email [agence.jsimmo@gmail.com](mailto:agence.jsimmo@gmail.com) 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 75 500 euros dt 5 500€ d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 70 000 euros

# LE BIEN EN DETAIL

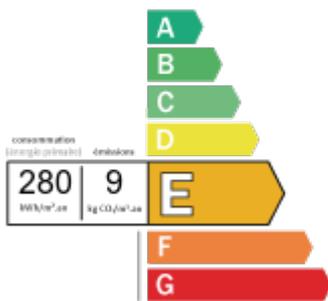
Référence : 905JS16  
Ville : MASSIGNAC  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 75 500 €  
Taxe foncière : 400 €  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Terrain : 385 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1



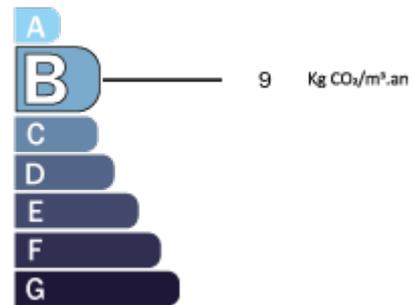
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1230€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république  
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE  
Tél. 05 45 68 05 50