

Maison - 113 m²

MASSIGNAC

HAI

Prix : 159 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON EN PIERRES AVEC GRANGE Située au cœur des Lacs de Haute-Charente - beau secteur offrant de nombreuses activités nautiques et de plein-air- avec les premiers commerces à proximité, cette maison de village vous offre : Entrée dans salon avec poêle à bois, Cuisine avec espace salle à manger, Salle de bains et WC, Chambre et dressing - A l'étage : Chambre avec salle d'eau et WC Grange non attenante mitoyenne d'environ 100m² - Jardin avec terrasse - Belle vue sur la campagne Assainissement par tout à l'égout - Chauffage bois et électrique - Menuiseries en double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence J&S IMMO Simon HAMMER - Agent commercial - 06.17.76.75.20 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com / BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 159 000 euros dt Forfait d'honoraires de 6.00% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 150 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 907SH16
Ville : MASSIGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 000 €
Taxe foncière : 902 €
Surface : 113 m²
Terrain : 600 m²

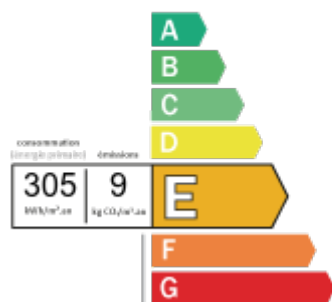
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

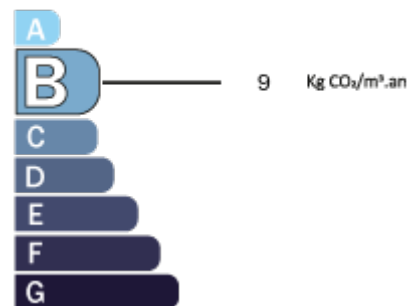
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2300€ max. 3180€



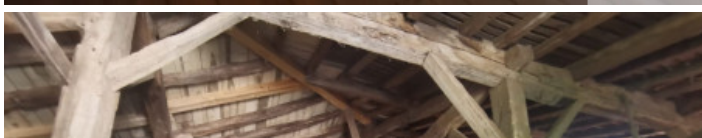
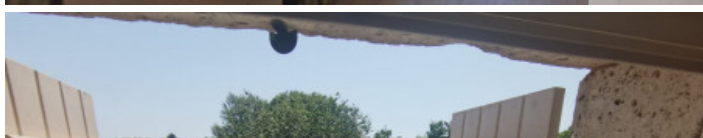
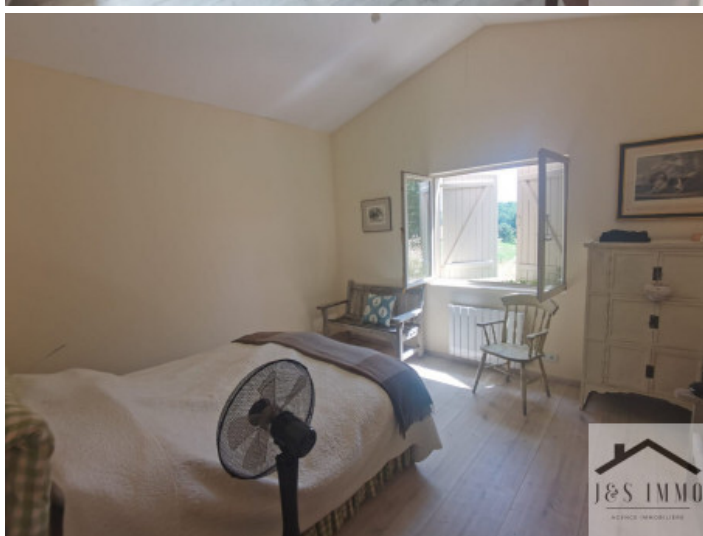
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50