

Maison - 158 m<sup>2</sup>  
SAINT-CLAUD

HAI  
Prix : 159 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE SANS VOISINS SUR 1HA DE TERRAIN Située en pleine campagne, sans voisins dans un rayon d'environ 250m et implantée sur 1 hectare de terrain, cette maison spacieuse vous offre 158m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle comprend une entrée dans pièce de vie avec cuisine aménagée et insert bois, buanderie avec WC (peut être transformée en chambre) - A l'étage : Grand palier desservant 3 chambres, salle de bains avec WC Garage non attenant pour une voiture - Terrain d'un hectare arboré avec fruitier, et clos - Premiers commerces à moins de 5 minutes Assainissement individuel - Menuiseries en double vitrage (sauf porte entrée et une fenêtre) - Chauffage insert bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email [agence.jsimmo@gmail.com](mailto:agence.jsimmo@gmail.com) 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE 0033 5-45-68-05-50 BUREAU 0033 (0)617767520 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 159 000 euros dt 6.00% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 150 000 euros

# LE BIEN EN DETAIL

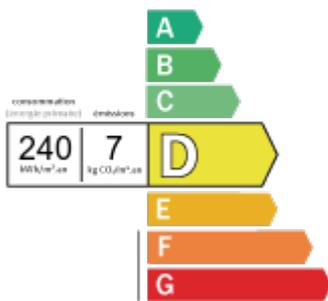
Référence : 911JS16  
Ville : Saint-Claud  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 159 000 €  
Taxe foncière : 1 390 €  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Terrain : 10600 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1



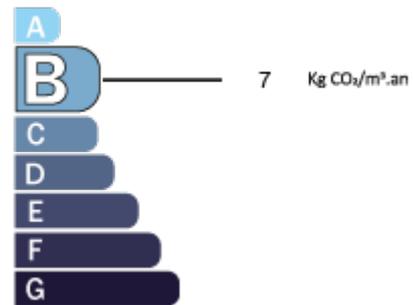
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1670€ max. 2300€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république  
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE  
Tél. 05 45 68 05 50