

Maison - 122 m²

TEYJAT

HAI

Prix : 185 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON EN PIERRES AVEC PISCINE Maison mitoyenne en pierres avec piscine Une spacieuse maison familiale avec grande grange attenante, jardin et piscine, située dans un magnifique secteur du Périgord vert. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon et salle à manger avec poêle à bois, une suite parentale avec une grande chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cuisine équipée avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, deux autres chambres, l'une avec salle d'eau attenante et l'autre avec lavabo. Le premier étage comprend deux chambres d'amis avec salle d'eau commune. La grande grange attenante dispose de deux ouvertures, l'une donnant sur l'avant de la propriété et l'autre sur le parking, idéale pour décharger vos courses ! Le jardin d'une surface totale de 800m² est plat et facile d'entretien avec une piscine creusée. Actuellement utilisée comme maison de vacances, elle est idéale pour la location estivale, mais ses très grands volumes pourraient en faire une excellente maison familiale. La région autour de Nontron et Piégut est très prisée des touristes avec ses jolies villes animées, ses marchés et ses restaurants traditionnels à bon prix. Agence J&S IMMO Clare Nicholls - Agent Commercial - MOBILE FR : 06.24.65.30.41 Email : agence.jsimmo@gmail.com 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 185 500 euros dt

6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 175 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 915CN24
Ville : TEYJAT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 185 500 €
Surface : 122 m²
Terrain : 810 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

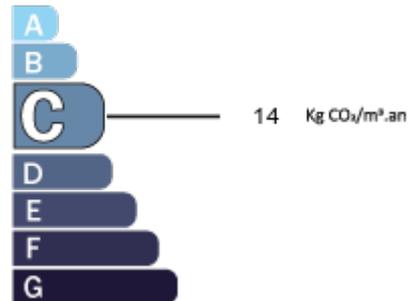
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1941€ max. 2625€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50