

Maison - 120 m²
MONTEMBOEUF

HAI
Prix : 159 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC GARAGE ET JARDIN Située à quelques pas des premiers commerces et services, cette maison de plain-pied vous offre une entrée, Pièce de vie, Cuisine équipée, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau et grande pièce à finir d'aménager avec espace buanderie - Garage Terrain attenant arboré avec terrasse Panneaux solaires photovoltaïques - Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau - Assainissement par tout à l'égout - Menuiseries en PVC double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 159 000 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 150 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 916JS16
Ville : MONTEMBOEUF
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 000 €
Taxe foncière : 950 €
Surface : 120 m²
Terrain : 1474 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1



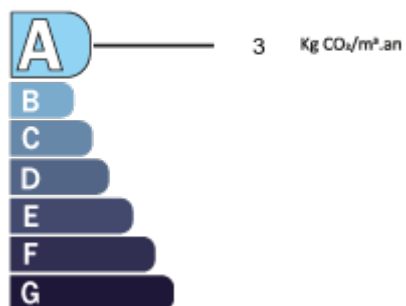
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 970€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50