

Maison - 171 m²
NIEUIL

HAI
Prix : 153 700 € *
Prix Honoraire Exclus : 145 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE AVEC AGREABLE JARDIN - GARAGE Située dans un village avec quelques premiers commerces, et à moins de 10 minutes de Chasseneuil-sur-Bonnieure et Roumazières-Loubert, deux petites villes avec tous commerces et services. Construite en 1987, cette maison spacieuse vous offre 171m² de surface habitable, elle comprend une entrée, pièce de vie de 36m² avec insert bois et cuisine aménagée, salon donnant sur terrasse et offrant une belle vue sur le jardin, suite parentale avec salle d'eau et espace dressing à aménager, buanderie, couloir desservant 3 autres chambres dont une avec placard, salle de bains avec douche et WC séparé - A l'étage : mezzanine pouvant être aménagée en espace bureau et chambre avec espace mansardée A l'extérieur : Jardin clos et arboré de 1700m² - Garage 24m² non attenant Chauffage bois -insert- et pompe à chaleur split - Assainissement individuel non conforme - Menuiseries en double vitrage bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence J&S IMMO 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com / BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 153 700 euros dt Forfait d'honoraires de 6.00% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 145 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

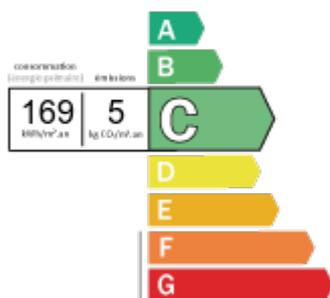
Référence : 917JS16
Ville : NIEUIL
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 153 700 €
Taxe foncière : 920 €
Surface : 171 m²
Terrain : 1700 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



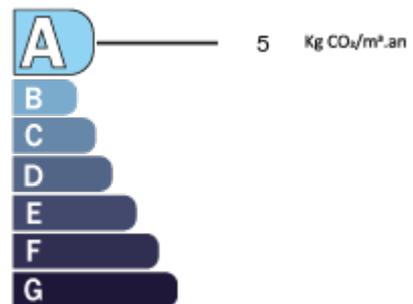
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2010€ max. 2780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

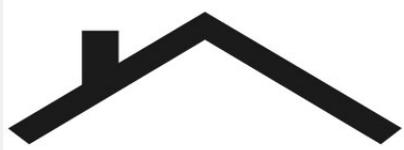


LE BIEN EN PHOTOS








J & S IMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50