

Maison - 61 m²

ROUMAZIERES LOUBERT

HAI

Prix : 137 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SUR SOUS-SOL AVEC PREMIERS COMMERCES A PIEDS Située à quelques pas des commerces et services, cette maison sur sous-sol vous offre au 1er étage : Pièce de vie avec cuisine aménagée et petit balcon, Chambre avec placards, Bureau pouvant servir de chambre d'enfant avec un placard, salle d'eau et WC séparé - Au sous-sol : Chambre, Garage et Chauffage/Buanderie Atelier attenant à la maison avec accès depuis le sous-sol - Dépendances - Agréable jardin clos et arboré Chauffage central au gaz - Menuiseries en double-vitrage - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 137 800 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 130 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

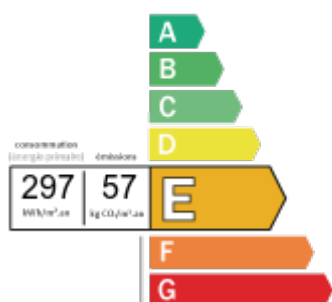
Référence : 919JS16
Ville : ROUMAZIERES LOUBERT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 137 800 €
Taxe foncière : 586 €
Surface : 61 m²
Terrain : 479 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



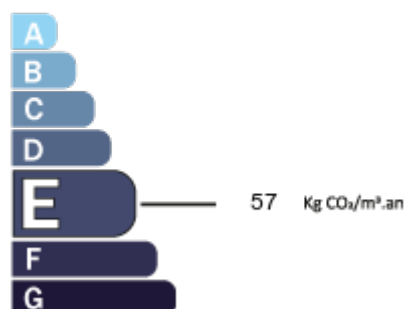
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1700€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50