

Maison - 110 m²

MONTEMBOEUF

HAI

Prix : 19 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 16 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE A RENOVER AVEC GRANGE Située dans un hameau, à quelques minutes de Montemboeuf et de ses commerces, et à moins de 10 minutes des Lacs de Haute-Charente, cette maison mitoyenne vous offre 110m² de surface habitable à rénover, elle comporte : Entrée, Séjour 32m² avec cheminée, Cuisine 21m² avec cheminée - A l'étage : 2 Chambres de 36 et 20 m²- Cave Grange non attenant - mitoyenne - d'environ 95m² - Petit terrain sur le devant Assainissement individuel non conforme - Simple vitrage - Absence de chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 19 500 euros dt Forfait 3 000€ d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 16 500 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 926JS16
Ville : MONTEMBOEUF
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 19 500 €
Taxe foncière : 490 €
Surface : 110 m²
Terrain : 270 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50