

Maison - 110 m²

Prix : 19 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 16 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE A RENOVER AVEC GRANGE Située dans un hameau, à quelques minutes de Montemboeuf et de ses commerces, et à moins de 10 minutes des Lacs de Haute-Charente, cette maison mitoyenne vous offre 110m² de surface habitable à rénover, elle comporte : Entrée, Séjour 32m² avec cheminée, Cuisine 21m² avec cheminée - A l'étage : 2 Chambres de 36 et 20 m²- Cave Grange non attenante - mitoyenne - d'environ 95m² - Petit terrain sur le devant Assainissement individuel non conforme - Simple vitrage - Absence de chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 19 500 euros dt Forfait 3 000€ d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 16 500 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 926JS16 Ville : MONTEMBOEUF Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 19 500 € Taxe foncière : 490 € Surface : 110 m^2 Terrain : 270 m^2 Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

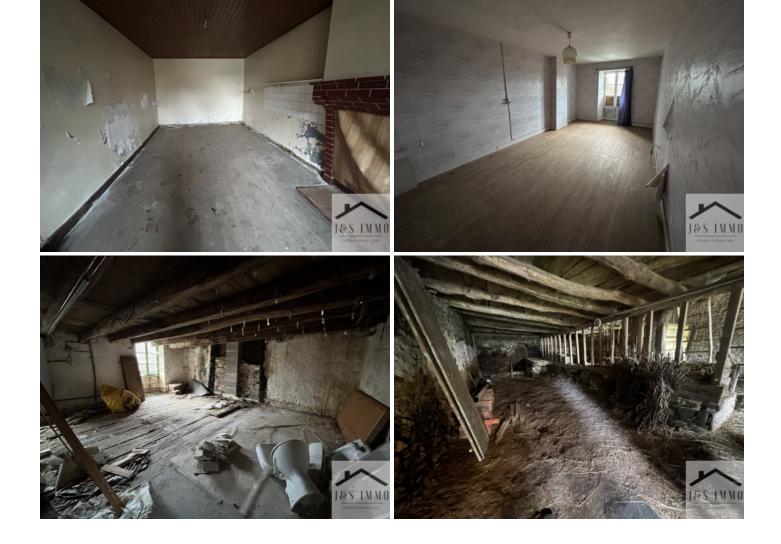
LE BIEN EN PHOTOS















65 avenue de la république 16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Tél. 05 45 68 05 50