

Maison - 130 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SUR SOUS-SOL AVEC GRAND GARAGE POMPE A CHALEUR Cette belle maison sur sous-sol est située à quelques pas des commerces et des écoles. Elle comprend, sur 130m² habitables, une belle pièce de vie de 32m² avec double exposition, cuisine équipée de 17m², 4 chambres (15, 13, 12 et 12 m²) dont une avec douche, salle de bains, WC avec lave-mains. Au sous-sol, vous trouverez un grand garage de 150m² environ avec espace cave et portail électrique. Un jardin de 2400m² est attenant à la maison - Terrasse couverte - Assainissement par individuel conforme - Chauffage au sol par pompe à chaleur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 906JS16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 130 m²
Terrain : 2410 m²

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Pompe à chaleur
Garage : Oui



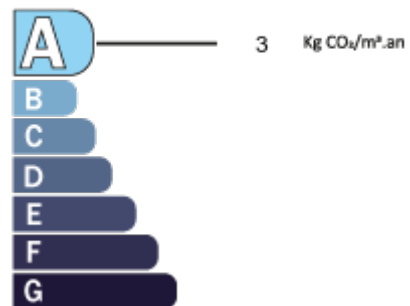
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1140€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50