

Maison - 230 m²
MONTEMBOEUF

HAI
Prix : 312 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 300 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BELLE MAISON D'ARCHITECTE AVEC MAGNIFIQUE VUE SUR LA CAMPAGNE - 40 mins ANGOULEME Située au coeur de la campagne Charente Limousine, à moins de 20 mins de La Rochefoucauld et 40 mins d'Angoulême, venez apprécier cette maison d'architecte nichée dans un écrin de verdure. Cette maison d'architecte lumineuse avec de très jolies vues sur la campagne environnante, sur 230m² habitables, vous offre une cuisine équipée avec coin repas, grande buanderie, salle à manger avec accès terrasse, salon, chambre avec salle d'eau et WC - A l'étage: salon avec accès terrasse, 2 chambres avec salle d'eau et WC. Beau parc attenant d'un hectare entièrement clôturé avec préau et dépendances La maison possède un chauffage central au fuel, ainsi qu'un assainissement individuel. PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 312 000 euros dt 4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 300 000 euros J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE

LE BIEN EN DETAIL

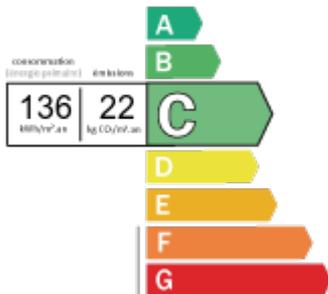
Référence : 806SH16
Ville : MONTEMBOEUF
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 312 000 €
Surface : 230 m²
Terrain : 9532 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 3
Chauffage : Chauffage au sol,
Fioul



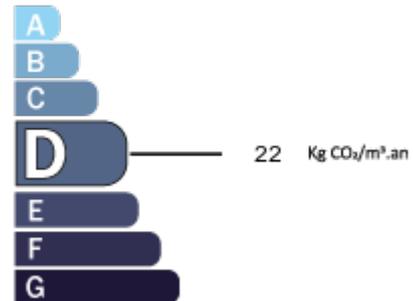
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

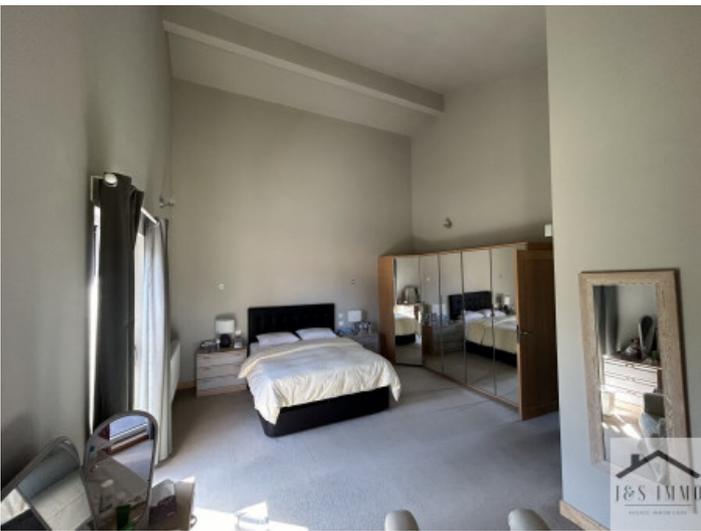
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50